주택 구입에 대한 통념 해소하기

좋은 주택 찾기

2022년 6월 15일

발표자:
Deborah Peacock
주택 프로그램 전문가
필라델피아 주택 소유 센터

주택 구입 주제

고려할 사항은?

연방 주택 관리국(FHA)이 보증하는 주택의 유형

FHA 프로그램

고려할 사항은?

고려할 사항은?

가족은 몇 분이십니까?

귀하뿐입니까?

가까운 장래에 다른 사람이 가족의 일부가 됩니까?

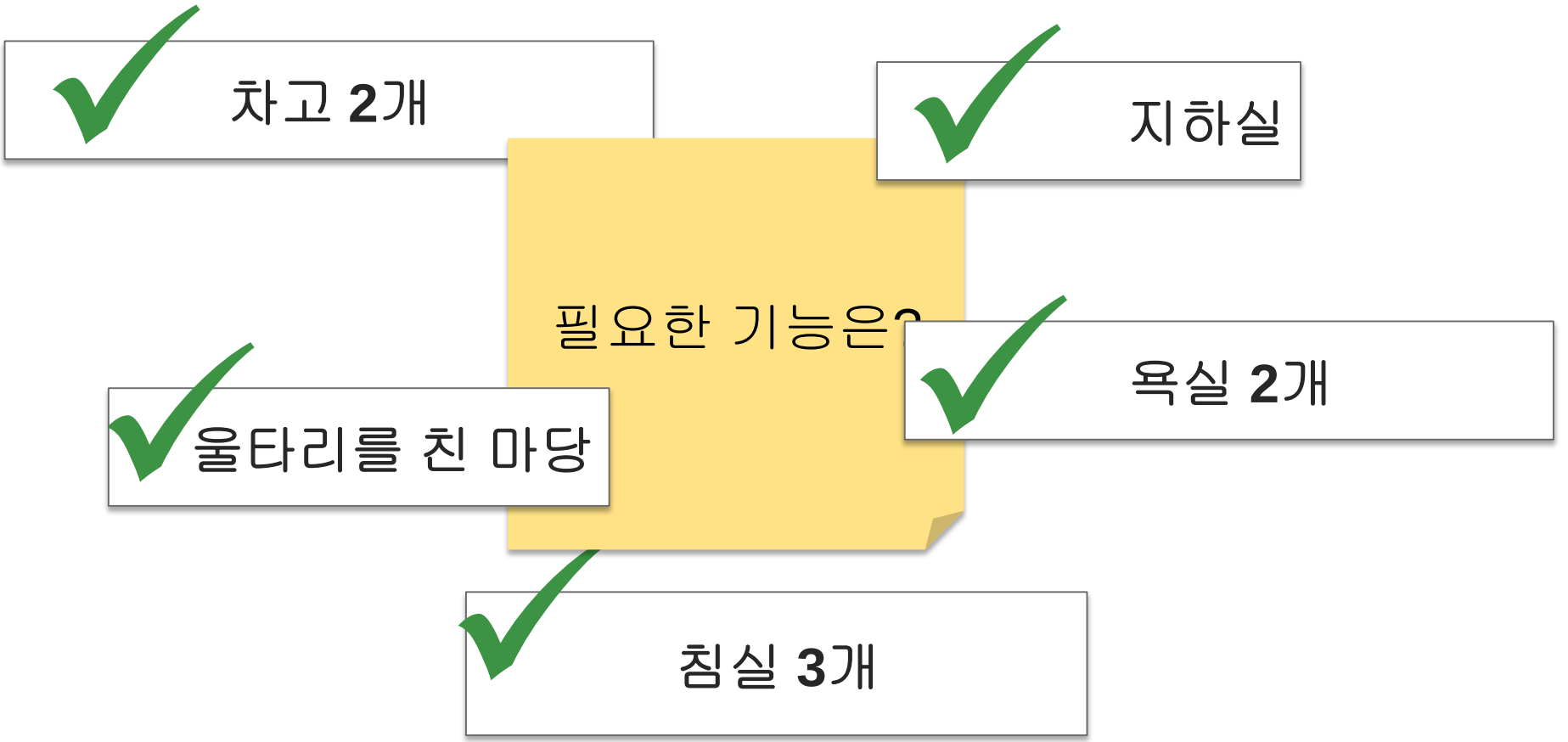
고려할 사항은? (계속)

고려할 사항은? (계속)

위치.
학교가
요인입니까?

고려할 사항은? (계속)

고려할 사항은? (계속)



고려할 사항은? (계속)

고려할 사항은? (계속)

고려사항:

- ❑ 가족은 몇 명인가?
- ❑ 어떤 이웃을 고려하는가?
- ❑ 학교가 요인인가?
- ❑ 콘도가 본인에게 적합한가?
- ❑ 감당할 수 있는 사항은?

요구사항 목록을 만드십시오.

그런 다음, 우선순위를 정하십시오.

FHA가 보증하는 주택의 유형

FHA가 보증하는 주택의 유형

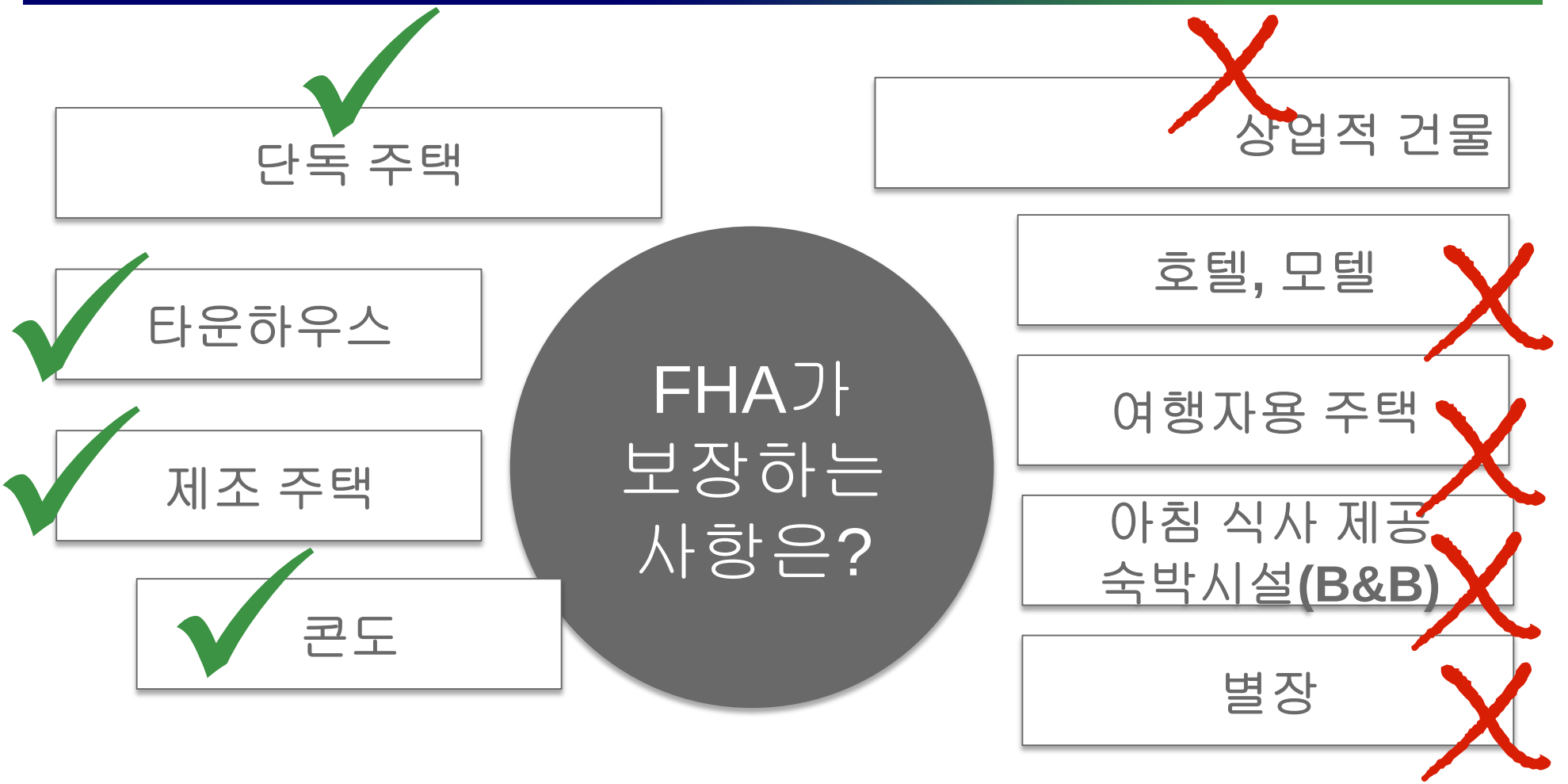
- FHA는 여러 부동산 유형에 대한 대출을 보증합니다.
- 구입하신 부동산은 주 거주지이어야 합니다.

FHA가 보증하는 주택의 유형 (계속)

FHA가 보증하는 주택의 유형 (계속)

제조 주택

FHA가 보증하는 주택의 유형 (계속)



FHA가 보증하는 주택의 유형 (계속)

FHA는 여러 주택 유형을 보증합니다. 해당 부동산은 귀하의 주 거주지이어야 합니다.

FHA 프로그램

에너지 효율적 프로그램

비용 효율적인 에너지 개선을 위한 자금 조달

FHA 프로그램: 에너지 효율적 프로그램

FHA의 에너지 관련 프로그램

- 에너지 효율적 주택
- 에너지 효율적인 모기지
- 태양광 및 풍력 기술
- 내후성

FHA 프로그램: 에너지 효율적 프로그램 (계속)

내후성

- 에어 실링
- 단열
- 덕트 실링
- 스마트 온도조절장치
- 창문 및 문

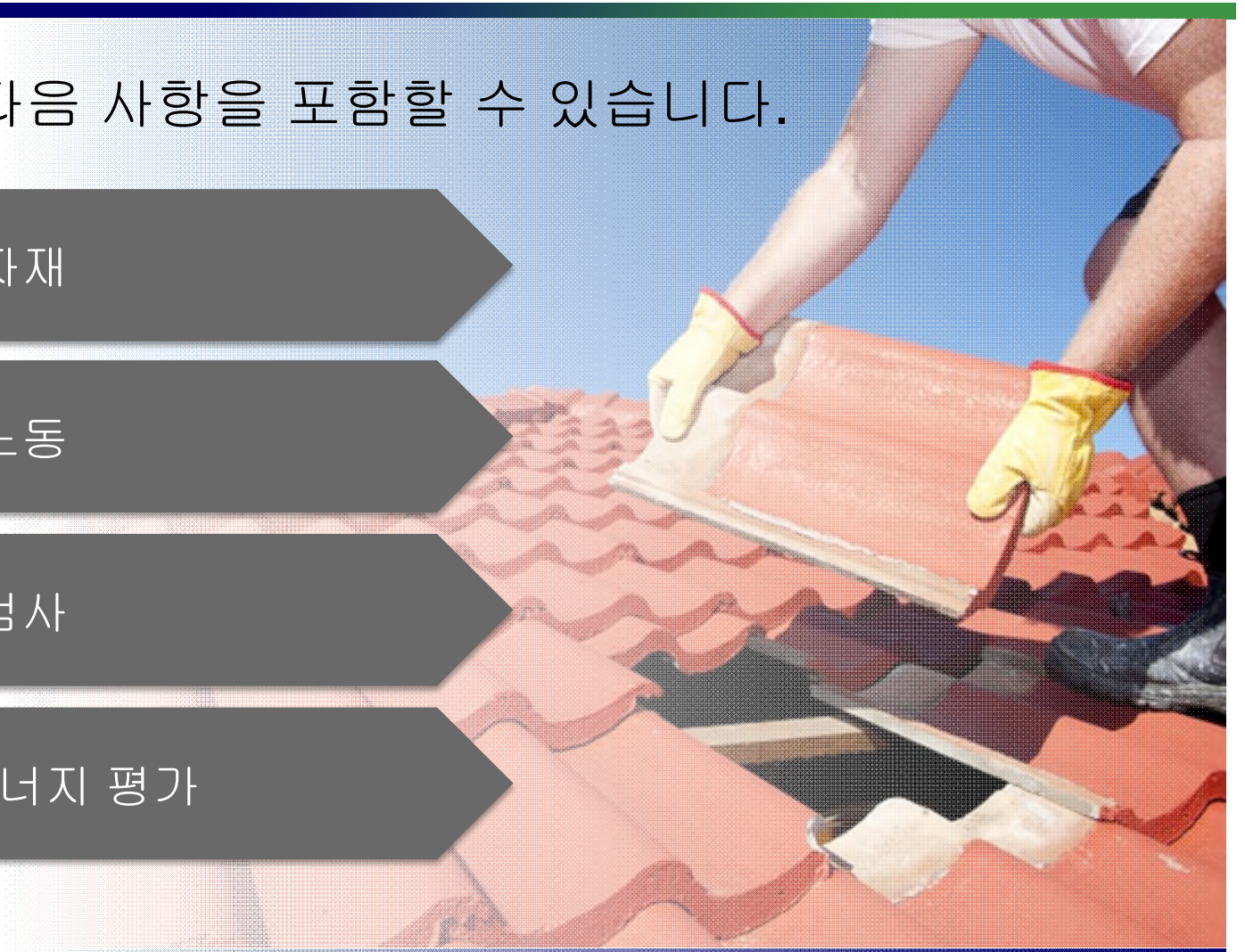
태양광 및 풍력

- 비용 및 설치
- 수동 태양광 시스템
- 풍력 구동 시스템

FHA 프로그램: 에너지 효율적 프로그램 (계속)

에너지 패키지는 다음 사항을 포함할 수 있습니다.

- 자재
- 노동
- 검사
- 주택 에너지 평가



FHA 프로그램 – 좋은 이웃 옆집(Good Neighbor Next Door)

좋은 이웃 옆집(GNND)

법 집행관, 교사, 소방관 및 응급 의료 기술자(EMT)를 위한
특별 인센티브 프로그램.

FHA 프로그램 – 좋은 이웃 옆집 (계속)

- HUD의 상장 가격에서 50퍼센트 할인
- 낮은 $100의 착수금
- HUD가 클로징 비용을 지불

FHA 프로그램 – 좋은 이웃 옆집 (계속)

적격 차용인:

소방관

교사:
어린이집~12학년

법 집행관

EMT

- 모든 전문가는 정규직으로 고용되어야 합니다.
- 교사, 소방관 및 EMT는 집을 구입한 곳과 동일한 지역에서 근무해야 합니다.

FHA 프로그램 – 좋은 이웃 옆집 (계속)

Hudhomestore.com

FHA 프로그램 – 재건 프로그램

- FHA 재건 프로그램
- FHA를 통해 픽서 어퍼를 구입하면 대출이 종료된 후에도 재건할 수 있으며, 수리 비용을 대출로 조달할 수 있습니다.

FHA 프로그램 - 재건 프로그램 (계속)

FHA 주택 재건 전용 프로그램:

- FHA 203(k)
- FHA 제한 203(k)

FHA 프로그램 - 재건 프로그램 (계속)

FHA 주택 재건
전용 프로그램:

- FHA 203(k)
- FHA 제한 203(k)

- 주요 공사
- 최소 **$5,000** 이상이어야 함
- **203(k)** 컨설턴트를 이용해야 함

FHA 프로그램 - 재건 프로그램 (계속)

FHA 주택 재건 전용 프로그램:

- FHA 203(k)
- FHA 제한 203(k)
  - 사소한 수리
  - 최대 $35,000
  - 203(k) 컨설턴트 필요 없음

FHA 프로그램 – HUD 주택

HUD 주택(REO)

HUD 부동산 소유 건물은 압류 또는 기타 취득의 결과로,
HUD에서 직접 구입할 수 있습니다.

FHA 프로그램 – HUD 주택 (계속)

HUD 주택은 있는 그대로
보증 없이
일반적으로 시장가보다 낮게 판매됩니다.

FHA 프로그램 – HUD 주택 (계속)

Hudhomestore.gov

FHA 프로그램

FHA는 주택 재건 전용 프로그램을 제공합니다.
HUD 카운슬러와 해당 사항을 확인하십시오.

리소스

FHA 자주 묻는 질문(FHA FAQ)

주택 구입에 대한 정보

HUD 승인 주택 상담 기관 찾기

해당 지역의 **HUD** 승인 대출업자 찾기

HUD 정보

소비자 금융 보호국**(CFPB)**

주택 대출 툴킷

미국 주택도시개발부**(HUD)**

첫 주택 구입자 #1

일반 정보

오늘 함께해 주셔서
감사합니다!